

[zum Inhalt springen](#)[zum Menü springen](#)Donnerstag, 6. Jänner 2011 | [kurier.at als Startseite](#) |[» Registrieren / Anmelden](#)**KURIER****Suchen**[Startseite](#)[Nachrichten](#)[Kultur](#)[Wirtschaft](#)[Sport](#)[Freizeit](#)[kult](#)[Techno](#)[Immobilien](#)[Karrieren](#)[Abo/Club](#)[Video](#)[Auto Börse](#)[Services](#)**IMMO**
KURIER

Wohnkredite: Absichern gegen hohe Zinsen

Derzeit kann man sich über niedrige Zinsen freuen. Doch was passiert, wenn diese steigen? Wir verlosen zehn neue Ratgeber!



Eine Zinsabsicherung schützt vor steigenden Zinsen, die Nachfrage ist aber noch relativ gering.

Euro-Kredit: "Bei einem Gesamtzinssatz von zwei Prozent, zahlt man derzeit rund 167 Euro Zinsen pro Monat. Ein Zinshoch wie im Jahr 2008 bedeutet eine Verdreifung auf rund 521 Euro pro Monat." Wer einen Kredit hat, sollte sich daher rechtzeitig über eine **Zinsabsicherung** Gedanken machen. Die wenigsten tun das jedoch. "Die Nachfrage nach einer Zinsabsicherung ist noch relativ gering", bestätigt Katja Fries, Finanzierungsexpertin der Erste Bank. "Der extrem niedrige Zinssatz ist eben sehr verlockend."

[Drucken](#)[Senden](#)[Leserbrief](#)[kommentieren](#)

Noch befinden wir uns in einem historischen Zinstal. Doch die Zinsen werden steigen. Manfred Lappe, Finanzierungsexperte und Autor des Ratgebers "Wohnkredite absichern", rechnet damit Ende des Jahres. Zwar kann man noch nicht abschätzen, wie stark die Zinsen steigen werden, doch eines klar: Wenn es soweit ist und damit auch die Kreditraten steigen, wird das Geld in vielen Haushalten knapp.

96 Milliarden Euro - so groß ist das Volumen an privaten Krediten für den Wohnungs- und Hauskauf in Österreich", sagt Lappe und bringt ein **Rechenbeispiel** für einen 100.000-



Eine Fixzins-Vereinbarung oder ein Zinscap schützen vor steigenden Zinsen.

monatliche Belastung genau und kann mit der fixen Rate besser kalkulieren. **Das Risiko:** Fällt das Ende der Fixzins-Vereinbarung in eine Spitzenphase, muss man zumindest für eine gewisse Zeit die höheren Zinsen in Kauf nehmen. Wer auch zwischendurch in seinen Kredit einzahlen möchte, kann das zwar tun, muss aber dafür dann eine Pönale zahlen.

Flexibler ist man mit einem **Zinscap:** Mit der Bank wird eine Obergrenze vereinbart. So kann man von den derzeit niedrigen Zinsen profitieren und sich gleichzeitig mit der Deckelung absichern. "Wird der vereinbarte Höchstzinssatz überschritten, gibt es eine Ausgleichszahlung der Bank", erklärt Lappe. Dafür muss man aber eine Prämie zahlen. Je niedriger die vereinbarte Grenze ist, desto teurer ist die Prämie.

Lappe warnt vor Produkten mit einer Knock-out-Grenze. Hier wird eine zweite, höhere Grenze vereinbart. Wird diese überschritten, entfällt für die Zinsperiode der Zinscap. "Zwar ist bei diesem Modell die Prämienzahlung geringer, aber Sie verlieren die Absicherung genau in dem Augenblick, in dem Sie diese am dringendsten brauchen", erklärt Lappe.

Der VKI hat eine Expertenhotline zum Thema Bauen, Wohnen und Finanzieren eingerichtet: 0900/940024. Kosten: max. 1,09 Euro/Minute.

Ratgeber gewinnen



Manfred Lappe: Wohnkredite absichern. Wir verlosen zehn Ratgeber!

Buch per Post.

Manfred Lappe: Wohnkredite absichern. Verein für Konsumenteninformation 2010, erhältlich im Buchhandel oder beim VKI: www.konsument.at, Preis: € 14,90

IMMO verlost **zehn Exemplare** des Ratgebers. Schicken Sie ein eMail an immo@kurier.at (Betreff: Ratgeber gewinnen) oder eine Postkarte an IMMO-KURIER, 1072 Wien, Lindengasse 52. Bitte geben Sie Ihre Adresse an, denn die Gewinner erhalten das

Einsendeschluss ist der 10. Juli. Ein Barablöse ist nicht möglich.

Artikel vom 09.07.2010 12:19 | ce | Ursula Horvath

Kostenloser Online-Chat



Mitmachen und im Chat den passenden Partner finden. Seriös & kostenlos!

Gratis Schach spielen



Spiele Schach gratis im Internet! Setz den König deines Gegners Schachmatt. Jetzt mitspielen!

Nur noch bis 31.01!



Sichern Sie sich schnell noch 77 Euro Vignetten-Geld – bei Österreichs Direktbank Nr. 1.